

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS và số 521/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/254/CT-TPV ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ- địa chỉ: số 02 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.I.32, diện tích 101,0m² có địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CP 786619, số vào sổ cấp GCN: CH do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Mai Văn Thắng và đồng sử dụng, sang tên ông Đinh Tiến Bằng ngày 13/9/2022

Giá khởi điểm tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **43.441.200.000 đồng** (Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành. Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thúy Hạnh